



Гэр байрын талаар гурэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35  
(место составления акта)

«23» мая 2014 года  
(дата составления акта)

11 часов 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 290/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комарова, д. 8  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 24 апреля 2014 года № 290-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

28.04.2014 г. с 16.30 до 17.00, продолжительность 0 часов 30 мин.

15.05.2014 г. с 15.00 до 16.00, продолжительность 1 час 00 мин.

20.05.2014 г. с 10.00 до 11.00, продолжительность 1 час 00 мин.

21.05.2014 г. с 15.00 до 16.00, продолжительность 1 час 00 мин.

22.05.2014 г. с 14.00 до 15.00, продолжительность 1 час 00 мин.

23.05.2014 г. с 10.00 до 11.00, продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 05 часов 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Компильва А.В. 24.04.14. 240 р. 08.08

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ, заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ, представитель ОАО «МРСК Сибири – Бурятэнерго» по проверке № 24/01/014

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению граждан, проживающих по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Комарова, д. 8, изложенных в коллективном обращении от 25.03.2014 г. № 003-000289/14-00, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 24 апреля 2014 года № 290-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А., проведена внеплановая документарная проверка в отношении Филиала ОАО МРСК «Сибирь – «Бурятэнерго».

**В ходе документарной проверки установлено:**

На основании протокола, проводившегося с 20 марта по 31 марта 2011 года и договора управления многоквартирным домом от 31 марта 2011 года – управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Комарова, д. 8 осуществляет Закрытое акционерное общество «МКС Улан-Удэ» (ЗАО «МКС Улан-Удэ»).

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители многоквартирного дома № 8 по ул. Комарова г. Улан-Удэ оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибирь – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибирь».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки PBURYATE (ОАО «Бурятэнергобыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибирь» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибирь» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Расчеты производятся по формуле № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $u$ -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $v$ -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п.}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{кр}$  - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

$S_i$  - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Выявлены следующие нарушения обязательных требований:**

| № п/п | Характеристика нарушений   | Лицо, допустившее нарушение |
|-------|--|-----------------------------|
| 1.    | п. 7. ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – Собственники помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Комарова г. Улан-Удэ, управление которым осуществляется ЗАО «МКС Улан-Удэ», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ЗАО «МКС Улан-Удэ», а в ОАО «МРСК Сибири». | ОАО «МРСК Сибири»           |

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего) \_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего) \_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявление граждан, проживающих по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Комарова, д. 8, изложенных в коллективном обращении от 25.03.2014 г. № 003-000289/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 24 апреля 2014 года № 290-р;
3. Расчет общедомовых нужд за май, июнь, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2013 года, январь, февраль, март, апрель 2014 года по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Комарова, д. 8;
4. Письмо Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» № 8051 от 13.05.2014 г.;
5. Заверенная копия протокола, проводимого с 20 марта по 31 марта 2011 года;
6. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом от 31 марта 2011 года.

Подпись лица, проводившего проверку:  
Заместитель руководителя, начальник отдела  
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

  
(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:  
Лицо (законный представитель, уполномоченный  
представитель), в отношении которого проводится  
проверка

  
(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) Зотова А.В.

Акт со всеми приложениями получил(а):

*с актом проверки не  
стались. со стороны  
ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго»  
нарушений нет.  
Зотова А.В.*

начальник отдела по работе с обращениями граждан  
МРСК Сибири - Бурятэнерго  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного  
должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“23” \_\_\_\_\_ г.   
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «23» мая 2014 года

**ПРЕДПИСАНИЕ № 290/14-П**

**Выдано:** ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

**По результатам проведения мероприятия по контролю** на основании Акта проверки от 23 мая 2014 года № 290/14-А

**По адресу:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комарова, д. 8

**Устранить нарушения** Жилищного кодекса Российской Федерации.

| № п/п | Характеристика выявленного нарушения   | Предписание  | Срок устранения нарушения |
|-------|--|--|---------------------------|
| 1.    | п. 7. ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – Собственники помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Комарова г. Улан-Удэ, управление которым осуществляется ЗАО «МКС Улан-Удэ», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ЗАО «МКС Улан-Удэ», а в ОАО «МРСК Сибири». | 1. Прекратить начисление и взимание платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 8 по ул. Комарова г. Улан-Удэ за период с 01 мая 2013 года по настоящее время и произвести перерасчет.<br>2. Заключение договора ресурсоснабжения с ЗАО «МКС Улан-Удэ» | 22.06.2014 г.             |

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ \_\_\_\_\_



И.А. Ахандаева

**Предписание вручено:**

«23» мая 2014 г. \_\_\_\_\_

*С предписанием и копией.  
Со стороны ОАО «МРСК Сибири» -  
Бурятэнерго» нарушениями нет.  
Витф - Комарова А.В.»*

*(Комарова А.В.)*